

Assicurazione multirischi per l'azienda

Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni
(DIP aggiuntivo Danni)



Prodotto: Business Protetto

Documento aggiornato il 3 luglio 2025

Il DIP Aggiuntivo Danni pubblicato sul sito internet della Società è l'ultimo disponibile

Scopo – Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, con particolare riguardo alle coperture assicurative, alle limitazioni, alle esclusioni, ai costi nonché alla situazione patrimoniale dell'impresa.

Il Contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.

Società – HDI Assicurazioni S.p.A. (di seguito Società) – Sede Legale e Direzione Generale: piazza Guglielmo Marconi, 25 – 00144 Roma (Italia) – Telefono +39.06.4210.31 – Sito Internet: www.hdiassicurazioni.it – indirizzo di posta elettronica: hdi.assicurazioni@pec.hdia.it. Codice Fiscale, Partita IVA e Numero d'iscrizione: 04349061004 del Registro Imprese di Roma, N. REA: RM-757172.

Impresa autorizzata all'esercizio delle Assicurazioni con D.M.I.C.A. n. 19570 dell'08.06.1993 (G.U. 14.06.1993) e iscritta alla Sezione I dell'Albo delle Imprese Assicuratrici al n. 1.00022. Capogruppo del Gruppo Assicurativo "HDI Assicurazioni" iscritto all'Albo dei Gruppi Assicurativi al n. 015.

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2024 ammonta a 638,0 milioni di Euro (di cui 227,2 milioni di Euro relativi al comparto Vita e 410,8 milioni di Euro al comparto Danni). Nel 2024 l'utile d'esercizio è stato pari a 28,4 milioni di Euro (di cui 3,0 milioni di Euro Vita e 25,4 milioni di Euro Danni). Con riferimento alla situazione di solvibilità, il valore dell'indice di solvibilità (Solvency Ratio) è pari al 206,5%. La relazione sulla solvibilità finanziaria e sulla condizione finanziaria (SFCR) è disponibile sul sito internet della Società al seguente link: <https://www.hdiassicurazioni.it/it/comunicazioni-e-avvisi/assicurazioni-hdi-informativa-mercato>.

Al contratto si applica la legge italiana.

Prodotto



Che cosa è assicurato?

Per ciascuna garanzia prestata, l'ampiezza dell'impegno della Società è rapportata alle somme assicurate e/o ai massimali concordati con il Contraente e indicati nella Scheda di Polizza e/o nelle condizioni di assicurazione.

Sconto progressivo: nel caso in cui il Contraente risulti titolare di altro contratto di assicurazione stipulato con la Società e ricadente nei seguenti prodotti: "Incendio Mutui", "Persona InChiaro", "Casa InChiaro", "Famiglia InChiaro" e "Casa & Famiglia", al momento della stipula del presente contratto verrà applicato uno sconto progressivo dal 10% al 20% sul premio, fermo il rispetto del premio minimo previsto che risulta pari a Euro 76,00.



Che cosa NON è assicurato?

Rischi esclusi

Non vi sono informazioni aggiuntive rispetto a quelle riportate sul DIP Danni



Ci sono limiti di copertura?

Per la sezione **Danni materiali e diretti**, in aggiunta a quanto riportato nel DIP Danni, *sono esclusi i danni:*

Eventi sociopolitici: ! da imbrattamento nonché i danni avvenuti nel corso di occupazione non militare che si protraggono per oltre cinque giorni consecutivi.

Eventi atmosferici: ! a insegne, antenne, cavi aerei, camini, ciminieri, serramenti in genere, tende ed installazioni esterne, salvo serbatoi ed impianti fissi definiti tali per natura e destinazione; ! a tettoie, vetrate e lucernari in genere; ! a lastre in fibro-cemento e manufatti di materia plastica per effetto di grandine, gelo e neve; ! a recinzioni, cancelli, alberi, cespugli e coltivazioni in genere; ! a fabbricati o tettoie aperti da uno o più lati od incompleti nelle coperture o nei serramenti ed al loro contenuto (anche se per temporanee esigenze di ripristino conseguenti o non a sinistro); ! a capannoni pressostatici, tensiostatici e simili; ! a baracche in legno o plastica, serre, e quanto in essi contenuto.

Fuoriuscita di acqua condotta a seguito di rottura accidentale di impianti idrici, igienici e tecnici al servizio del fabbricato: ! causati al contenuto posto in locali interrati e/o seminterrati.

Fenomeno elettrico: ! di deperimento, logoramento, corrosione, ossidazione che siano conseguenza naturale dell'uso o funzionamento; ! da carenza di manutenzione; ! causati dagli effetti graduali degli eventi atmosferici o da manomissioni; ! verificatisi in occasione di montaggi e smontaggi non connessi a lavori di manutenzione o revisione, nonché i danni verificatisi durante le operazioni di collaudo o prova; ! dovuti a difetti noti all'Assicurato all'atto della stipulazione della polizza; ! dei quali devono rispondere, per legge o contratto, il costruttore o il fornitore; alle lampade elettriche ed alle insegne luminose.

Merci in refrigerazione: ! dei quali debba rispondere il fornitore per difetto di costruzione o di installazione; ! derivanti da errata manovra e da scarso rendimento degli impianti; alle merci poste su automezzi.

Rottura delle lastre: ! avvenuti in occasione di lavori di straordinaria manutenzione, traslochi, riparazioni o dovuti a vizio di costruzione, installazione, rigature o scheggiature.

Furto e rapina: ! derivati da furto commesso senza scasso o rottura di "mezzi di protezione e chiusura", dei muri, tetti e soffitti dei locali, a meno che non vengano usati grimaldelli od arnesi simili, salvo che: 1) chi ha perpetrato il furto non sia rimasto nei locali contenenti le cose assicurate all'insaputa dell'Assicurato e/o degli altri addetti e che poi abbiano asportato la refurtiva a locali chiusi; 2) sia commesso con uso di chiavi vere sottratte in maniera fraudolenta e purché l'Assicurato ne abbia già denunciato, in precedenza all'accadimento del furto, il fatto alla Autorità giudiziaria; 3) sia commesso con introduzione clandestina, intendendosi per tale il furto perpetrato da persone che siano rimaste nei locali del fabbricato all'insaputa dell'Assicurato e/o di altri addetti; 4) sia commesso con rottura dei vetri delle vetrine durante l'orario di apertura al pubblico e presenza di persone nei locali contenenti le cose assicurate; ! da furto alle cose riposte nelle vetrine tra le ore 21 e le ore 8 del mattino.

Per la sezione **Responsabilità civile verso terzi - R.C.T. non sono compresi:** ! i danni che siano conseguenza naturale delle modalità adottate dall'Assicurato nello svolgimento dell'attività garantita, nonché quelli derivanti da violazioni volontarie da parte dell'Assicurato di leggi alle quali egli deve uniformarsi nell'esercizio dell'attività oggetto dell'Assicurazione; ! i danni derivanti da responsabilità volontariamente assunte dall'Assicurato e delle quali non debba rispondere ai sensi di legge; ! i danni conseguenti a inquinamento dell'aria, dell'acqua o del suolo; ! i danni conseguenti a interruzione, impoverimento o deviazioni di sorgenti e corsi d'acqua; ! i danni conseguenti a alterazione od impoverimento di falde acquifere, di giacimenti minerali ed in genere di quanto trovasi nel sottosuolo e sia

suscettibile di sfruttamento; ! i danni conseguenti a richiesta di risarcimento a seguito di malattia già manifestatasi o che potrebbe manifestarsi in relazione alla encefalopatia spongiforme bovina (BSE) o nuove varianti della malattia Creutzfeldt-Jacob (VCJD) ed in relazione al virus H5N1 e sue varianti causa principale della influenza aviaria; ! i danni da proprietà e/o uso di veicoli a motore su strade di uso pubblico o su aree ad esse equiparate; ! i danni da proprietà e/o uso natanti a vela di lunghezza superiore a metri sei e di unità naviganti a motore; ! i danni da proprietà e/o uso aeromobili; ! i danni da proprietà e/o uso veicoli a motore, macchinari od impianti che siano condotti od azionati da persona non abilitata a norma delle disposizioni in vigore; ! i danni alle opere in costruzione ed a quelle sulle quali si eseguono i lavori; ! i danni alle cose che l'Assicurato detenga o possieda a qualsiasi titolo; ! i danni alle cose trasportate, rimorchiate, sollevate, caricate o scaricate; ! i danni ai mezzi di trasporto sotto carico e scarico, ovvero in sosta nell'ambito di esecuzione delle anzidette operazioni; ! i danni alle cose trovantis nell'ambito di esecuzione dei lavori che per volume o peso non possono essere rimosse; ! i danni a condutture, impianti sotterranei e subacquee; ! i danni a cose dovute ad assestamento, cedimento, franamento, vibrazioni del terreno; ! i danni a cose da furto; ! i danni a cose di cui l'Assicurato debba rispondere ai sensi degli Artt. 1783, 1784, 1785bis, 1786 del codice civile; ! i danni a cose altrui derivanti da incendio di cose dell'Assicurato o da lui detenute o possedute; ! i danni provocati da soggetti diversi dai dipendenti dell'Assicurato e della cui opera lo stesso si avvalga; ! i danni cagionati da prodotti e cose dopo la loro messa in circolazione; ! i danni cagionati da opere, installazioni in genere dopo la ultimazione dei lavori; per le opere che richiedono spostamenti successivi dei lavori e comunque esecuzione frazionata con risultati parziali distintamente individuabili si tiene conto, anziché del compimento dell'intera opera, del compimento di ogni singola opera, ciascuna delle quali si considera compiuta dopo l'ultimazione dei lavori ad essa inerenti e comunque dopo 30 giorni da quando la stessa è stata resa accessibile all'uso o aperta al pubblico; ! i danni cagionati da operazioni di riparazione, manutenzione o posa in opera verificatesi dopo l'esecuzione dei lavori; ! i danni derivanti dalla proprietà dei fabbricati diversi da quelli ove si svolge l'attività assicurata; ! i danni derivanti da detenzione o impiego di esplosivi; ! i danni derivanti da trasformazione o assestamenti energetici dell'atomo, naturali o provocati artificialmente (fissione e fusione nucleare, macchine acceleratrici, ecc.) ovvero da produzione, detenzione ed uso di sostanze radioattive; ! i danni derivanti da presenza, uso, contaminazione, estrazione, manipolazione, lavorazione, vendita, distribuzione e/o stoccaggio di amianto e/o prodotti contenenti amianto e/o suoi derivati; ! i danni derivanti da perdite, alterazioni o distruzioni di software; uso ed abuso di internet o simili; trasmissioni elettroniche di dati o altre informazioni; virus informatici di ogni tipo e simili; uso e/o abuso di qualunque indirizzo internet, sito web o simili; dati di ogni tipo o informazioni contenute in siti web o simili; mancata distruzione di dati e/o cattiva manutenzione/lavorazione di hardware, software e/o microchip; qualunque interruzione di attività riconducibile a tali eventi; ! i danni connessi, causati e/o derivati e/o verificatisi, direttamente e/o indirettamente dalla produzione e/o alla distribuzione di beni derivanti da materiali e/o sostanze di origine umana; ! i danni connessi, causati e/o derivati e/o verificatisi, direttamente e/o indirettamente da campi elettromagnetici e/o muffe tossiche; ! i danni connessi, causati e/o derivati e/o verificatisi, direttamente e/o indirettamente da tumulti popolari, sommosse, occupazione militare ed invasione, atti di guerra dichiarata e non; ! i danni connessi, causati e/o derivati e/o verificatisi, direttamente e/o indirettamente in occasione di atti di terrorismo, indipendentemente da qualsiasi altro evento che possa aver contribuito al verificarsi dei danni; ! i danni connessi, causati e/o derivati e/o verificatisi, direttamente e/o indirettamente in occasione di qualsiasi azione intrapresa per controllare, prevenire o reprimere qualsiasi atto di terrorismo; ! i danni connessi, causati e/o derivati e/o verificatisi, direttamente e/o indirettamente da attività professionale medica e sanitaria in genere; ! i danni connessi, causati e/o derivati e/o verificatisi, direttamente e/o indirettamente relativi a "responsabilità contrattuale"; ! i danni derivanti da interruzioni o sospensioni totali o parziali di attività industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi; ! i danni derivanti da acqua piovana; ! i danni derivanti da attività svolte su piattaforme di trivellazione e simili; ! i danni causanti "pure" perdite patrimoniali disgiunte da danni fisici o alla proprietà; ! i danni causanti "puri" danni patrimoniali derivanti da mancata o difettosa distribuzione di gas, acqua, vapore, elettricità e risorse energetiche.

Per la **Garanzia Responsabilità civile verso i prestatori di lavoro – R.C.O.** non è compresa la responsabilità civile dell'assicurato derivante da: ! malattie professionali; ! detenzione o impiego di esplosivi; ! trasformazioni o assestamenti energetici dell'atomo, naturali o provocati artificialmente (fissione e fusione nucleare, macchine acceleratrici) ovvero da produzione, detenzione ed uso di sostanze radioattive; ! malattia già manifestatasi o che potrebbe manifestarsi in relazione alla encefalopatia spongiforme bovina (BSE) o nuove varianti della malattia Creutzfeldt-Jacob (VCJD) ed in relazione al virus H5N1 e sue varianti causa principale della influenza aviaria; ! presenza, uso, contaminazione, estrapolazione, manipolazione, lavorazione, vendita, distribuzione e/o stoccaggio di amianto e/o prodotti contenenti amianto e/o suoi derivati; ! campi elettromagnetici e muffe tossiche; ! tumulti popolari, sommosse, occupazione militare ed invasione; atti di guerra dichiarata e non; ! atti di terrorismo, indipendentemente da qualsiasi altro evento che possa aver contribuito al verificarsi dei danni; ! qualsiasi azione intrapresa per controllare, prevenire o reprimere qualsiasi atto di terrorismo.

La polizza prevede 4 opzioni: BASE, MEDIUM, LARGE, TOP di Massimale assicurabile da un minimo € 50.000,00 ad un massimo di € 200.000,00 (Incendio), come da tabella allegata e le relative franchigie.

FORMA DI COPERTURA	BASE	MEDIUM	LARGE	TOP
franchigia per ogni danno (€)	500,00	500,00	500,00	500,00
GARANZIA	LIMITI DI RISARCIMENTO (€)			
Fabbricato	50.000,00	75.000,00	100.000,00	200.000,00
Contenuto	20.000,00	30.000,00	40.000,00	1000.000,00
Eventi Sociopolitici	50.000,00	75.000,00	100.000,00	150.000,00
Eventi Atmosferici	50.000,00	75.000,00	100.000,00	150.000,00
Danni d'acqua Condotta	1.000,00	1.500,00	2.000,00	3.000,00
Fenomeno Elettrico	1.000,00	1.500,00	2.000,00	3.000,00
Merci in Refrigerazione	==	1.000,00	1.500,00	2.000,00
Lastre	==	1.000,00	1.000,00	2.000,00
Furto e Rapina	2.000,00	3.000,00	4.000,00	6.000,00
Duplicazione Documenti	==	1.000,00	1.000,00	2.000,00
Demolizione e Sgombero	5.000,00	7.000,00	10.000,00	15.000,00
Onorari Periti	==	1.000,00	1.500,00	3.000,00
Portavalori e Spese Sanitarie	==	1.000,00	1.500,00	2.000,00
Guasti dei Ladri	1.000,00	1.500,00	2.000,00	4.000,00
Valori	==	900,00	1.200,00	1.500,00
Massimale RCT	500.000,00	750.000,00	1.000.000,00	1.500.000,00
Massimale RCO	250.000,00	300.000,00	500.000,00	750.000,00
Franchigia RCO	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
Locali adibiti all'esercizio	50.000,00	75.000,00	100.000,00	200.000,00
Danni da Incendio	25.000,00	50.000,00	75.000,00	150.000,00



A chi è rivolto questo prodotto?

Il prodotto Business Protetto è destinato a coloro che intendono assicurare attività commerciali e di impresa.



Quali costi devo sostenere?

Costi di intermediazione: la quota parte percepita in media dagli intermediari con riferimento all'intero flusso commissionale relativo al prodotto, determinata sulla base delle rilevazioni contabili relative all'ultimo esercizio della Società (2024), è, in percentuale, pari al 25,0 % del premio imponibile.

COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

All'impresa assicuratrice	Per eventuali reclami riguardanti il rapporto contrattuale, un servizio assicurativo ricevuto, il comportamento del proprio Intermediario (inclusi i suoi dipendenti e collaboratori), la gestione di un sinistro, si invita ad utilizzare il sito web della Società: www.hdiassicurazioni.it alla sezione: "Assistenza / Reclami". In alternativa si può contattare la Società mediante i seguenti canali: e-mail: reclami@hdi.it ; fax: +39.06.42103583 ; posta indirizzata a: HDI Assicurazioni S.p.A. – Reclami e Procedure speciali – Piazza Guglielmo Marconi, 25 – 00144 Roma . Qualora l'intermediario non rivesta la qualifica di Agente, il reclamo sul suo comportamento può essere inoltrato direttamente all'intermediario stesso. La Società è tenuta a rispondere entro 45 giorni.
All'IVASS	In caso di esito insoddisfacente o risposta tardiva, è possibile rivolgersi all'IVASS, Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, fax 06.42133206, pec: ivass@pec.ivass.it . Info su: www.ivass.it .

PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:

Mediazione	Interpellando un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito www.giustizia.it (Legge 9/8/2013, n. 98).
Negoziazione assistita	Tramite richiesta del proprio avvocato alla Società.
Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie	È possibile attivare la conciliazione paritetica gratuita per l'assicurato tramite una delle Associazioni dei consumatori aderenti al sistema e indirizzando una richiesta di conciliazione secondo le modalità descritte sui siti: www.ivass.it – www.ania.it . Per la risoluzione di liti transfrontaliere si può presentare reclamo all'IVASS o direttamente al sistema estero competente chiedendo l'attivazione della procedura FIN-NET o della normativa applicabile.

REGIME FISCALE

Trattamento fiscale applicabile al contratto	Le imposte sono applicate sui premi imponibili nella misura prevista dalle disposizioni ministeriali vigenti alla data di incasso della polizza e, alla pubblicazione di questo documento, ammontano al 22,5% per tutte le garanzie previste in polizza. Sono a carico del Contraente le imposte e gli altri oneri derivanti per legge dalla stipulazione del contratto e non sono rimborsabili per alcun motivo.
---	--

PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA DISPONE DI UN'AREA INTERNET RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE POTRAI CONSULTARE TALE AREA E UTILIZZARLA PER GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO.